



Etapy współpracy i zakres działań

KOMPLEKSOWA BUDOWA DOMÓW

1 Wstępne spotkanie

- omówienie potrzeb
- ustalenie celów oraz zakresu współpracy (generalne wykonawstwo, stan surowy otwarty / zamknięty / deweloperski)

2 Działka

- pomoc w wyborze i zakupie działki
- ocena potencjału budowlanego działki (jeśli posiadasz)

3 Prace projektowe

- stworzenie projektu domu lub dostosowanie już istniejącego
- procesowanie pozwolenia na budowę i innych kwestii formalnych, np. przyłącza czy zjazd

4 Formalności związane z budową

- przygotowanie pozostałych spraw związanych z formalnym rozpoczęciem budowy lub innymi pracami budowlanymi

5 Realizacja

- koordynowanie zespołów i prac budowlanych
- dokumentacja fotograficzna

6 Odbiór prac i zakończenie współpracy

- omówienie wykonanych prac
- przekazanie budynku

ZAKRES DZIAŁAŃ

- znalezienie odpowiedniej działki, zgodnej z Twoimi oczekiwaniami; ocena działki pod kątem możliwości budowlanych;
- pomoc w przeprowadzeniu transakcji zakupu działki;
- pomoc w uzyskaniu dokumentacji przygotowawczej potrzebnej do projektowania;
- projektowanie architektoniczno-budowlane;
- zastępstwo pełnomocne w uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- przygotowanie materiałów kosztorysowych oraz harmonogramów budowy;
- przygotowanie placu i zgłoszenia budowy;
- realizacja i zarządzanie budową budynku w imieniu klienta w tym:
 - organizowanie niezbędnych formalności w procesie budowy;
 - organizowanie i nadzorowanie ekip budowlanych we wszystkich branżach: w tym rozwiązania w wybranych branżach od wentylacji mechanicznej, rekuperacji, filtrów powietrza, poprzez pompy ciepła, klimatyzacje i instalacje domów inteligentnych;
 - prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy w tym przede wszystkim dokumentacja prac zanikających;
- podpięcie budynku do mediów;
- zapewnienie oraz logistykę materiałów budowlanych;
- utylizacja odpadów budowlanych i uprzątnięcie terenu;
- organizacja i montaż stolarki i ślusarki budowlanej z wybranym standardzie montażu;
- uzyskanie zgody na użytkowanie obiektu;
- obsługa architekta wewnątrz oraz architekta krajobrazu;
- organizacja i koordynacja ekip wykończeniowych;
- zapewnienie prac brukarskich, ziemnych oraz zazielenienia ogrodu;
- pełne umeblowanie budynku wraz z zabudowami meblowymi na wymiar;

Nie znalazłeś usługi której szukasz? Zadaż nam pytanie, ponieważ nie ma dla nas rzeczy niemożliwych!